

DESCRIPTION / Durant les Trente glorieuses, l'industrialisation de la construction permet de générer des modèles de maisons standardisés. Les nouvelles techniques de construction accompagnent l'avènement du confort moderne.

Où ?

- Clos Saint-Didier,
- Hameau du Colin,
- Domaine du Val Saint-Didier...

Ce tissu pavillonnaire est composé de parcelles de forme régulière assez vastes, provenant de la division de grandes propriétés maraîchères sur lesquelles s'implantent les constructions **de manière ordonnancée, en retrait des limites séparatives** **1**. La maison y est ainsi systématiquement isolée en milieu de sa parcelle.

Les couvertures, en tuiles, sont très couramment à 4 pans, voire en pavillon **2**.



Plusieurs modèles coexistent dont la **maison aux pièces principales situées à l'étage, afin de libérer le rez-de-chaussée pour le garage** — en effet, l'essor de la maison individuelle a été largement portée par la démocratisation de la voiture personnelle — avec escalier extérieur et balcon filant et larges baies. La **maison de volume modeste de plain pied** est également un modèle très répandu.

Ce **mode d'urbanisation peu dense** — avec des maisons de taille modeste sur de généreux terrains — génère un **paysage aéré et verdoyant** **3**. Dans ces tissus urbains, ce sont les espaces privés qui, lorsqu'ils sont largement plantés, contribuent à la qualité paysagère des lieux, en dépit d'une imperméabilisation forte des sols.

La **connexion avec les tissus environnants ne s'opère pas toujours de façon satisfaisante** en raison des très nombreuses dessertes en impasse.

Cette architecture très normalisée voire standardisée a souvent négligé les spécificités locales (morphologiques, matériaux, couleurs, etc.) en faisant la part belle aux produits préfabriqués et aux matériaux de synthèse.



Maison individuelle des Trente Glorieuses (1945-1975)

PRÉCONISATIONS / ENTREtenir & RÉNOVER



▲
Rénovation d'une maison et de sa clôture,
Sainte-Foy-lès-Lyon (69)

Façade

- Envisager l'**isolation thermique par l'extérieur** en la conditionnant à l'acceptabilité architecturale.
- Le cas échéant, déplacer les appareils de climatisation trop visibles.

Pour le choix des teintes, se reporter à l'encart COULEURS.

Ouvertures

- En cas de **remplacement des menuiseries**, anticiper une **dépose totale** (y compris des pièces de dormant).
- Opter pour des **fenêtres performantes thermiquement**, de préférence **en bois ou en aluminium**.
- Mettre en place ou pérenniser des **dispositifs d'occlusions/protections solaires mobiles**. **Entretien des volets**.
- En cas de remplacement des occlusions, privilégier des **persiennes métalliques repliables**, des **volets bois** ou des volets

roulants en métal (sans coffre apparent) pour les constructions conçues à l'origine pour en recevoir. En cas de mise en place de volets roulants, masquer le coffre.

- Le cas échéant, **remplacer les volets roulants non appropriés par des occlusions adaptées**.

Pour le choix des teintes, se reporter à l'encart COULEURS.

Toiture

- Lors d'un remplacement de couverture en tuiles, opter pour une **teinte de terre cuite naturelle rouge ou rouge vieilli**.
- Pour les toitures à pans, privilégier une **isolation par l'intérieur avec des matériaux biosourcés**.
- **Eviter de transformer les soupentes** en surfaces habitables (tampons thermiques été et hiver).
- **Limiter les ouvertures en toiture en taille et en nombre** ; le cas échéant, les intégrer au pan de toit et les aligner, horizontalement entre elles et verticalement avec les travées de baies en façade.
- Dans le cas d'installation de **panneaux solaires**, les intégrer **dans le pan de toiture** et les agencer suivant la composition de façade.

Clôture

- Lorsque les clôtures existantes présentent une parenté architecturale avec la maison, **les conserver et les restaurer**.

Pour le choix des teintes, se reporter à l'encart COULEURS.

COULEURS

Encart applicable aux 3 volets de la fiche.

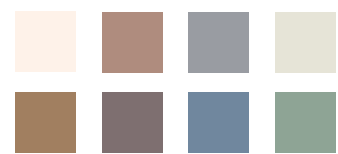
- **Harmoniser les couleurs des éléments composant l'architecture** : façade (modénatures, fond de façade, soubassement), menuiseries et ferronneries.

Façade



- Privilégier **des teintes chaudes et claires**.
- Eviter les enduits blancs et de couleur vive.

Menuiseries



- Pour les menuiseries (portes, fenêtres, volets...), privilégier **des tonalités éteintes de gris colorés plus ou moins soutenus**.
- Eviter le blanc, le noir et les couleurs vives.

Ferronneries/serrureries



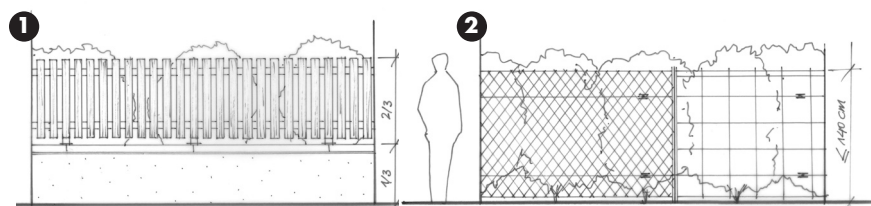
- Pour les ferronneries/serrureries de clôture (grille de portail, barreaudage) ou de façade (garde-corps, barre d'appui, lambrequin), privilégier **une teinte de gris sombre**.

CLÔTURE

Encart applicable aux 3 volets de la fiche.

1 Clôture en palissade bois à lames verticales à claire-voie, ajourée à 30% minimum, sur mur bahut enduit.

2 Clôture en grillage simple torsion ou Ursus galvanisé ou anthracite ; piquet bois ou acier, sans murette ni longrine ; doublé d'une haie mixte ou support de plantes grimpantes.



Maison individuelle des Trente Glorieuses (1945-1975)

PRÉCONISATIONS / AMÉNAGER & AGRANDIR



dans la conception de la clôture (compteurs, boîte aux lettres, visiophone...).

Pour le choix des teintes, se reporter à l'encart COULEURS.

Jardin & abords

- Préserver les arbres existants significatifs (sujets de grande hauteur) ③ et réaliser une étude phytosanitaire avant tout abattage.
- Planter des sujets arborés à moyen développement ④, choisir des essences locales et résistantes à la sécheresse.
- Préférer une piscine enterrée, de forme rectangulaire ⑤, et adapter son implantation au terrain naturel.
- Dissimuler les constructions annexes (abris, cuves...) par la plantation de végétaux appropriés ⑥.

VÉRANDA

- Privilégier des formes simples réalisées sur-mesure.
- Opter pour une structure métallique et des parois en verre.

Pour le choix des teintes, se reporter à l'encart COULEURS.

SURÉLEVATION

Volumétrie & implantation

- Réaliser la surélévation sur toute l'emprise du bâtiment, à défaut (lorsque la maison existante comporte plusieurs volumes) sur une partie de bâtiment cohérente.
- Veiller à ce que la surélévation ne soit pas en rupture avec l'environnement bâti immédiat.
- Veiller à l'harmonie des volumes, des matériaux, des ouvertures, des pentes de toit, etc. pour créer un ensemble cohérent entre l'existant et la surélévation.

Les surélévations doivent répondre aux mêmes préconisations que les extensions horizontales.

Façade/Ouvertures/Toiture

Se reporter au volet CONSTRUIRE.

EXTENSION HORIZONTALE

Volumétrie & implantation

- Intégrer la remise en état du bâti existant (ravalement, menuiseries, occultations, etc.) lors du projet d'extension.
- Respecter une cohérence de volumétrie et d'aspect par rapport au bâti existant ① sans pour autant écarter une architecture contemporaine.
- Implanter l'extension au-delà de l'aplomb du houppier des arbres existants (y compris ceux des parcelles contiguës).
- Pour implanter l'extension, respecter la composition de façade de la maison existante.
- Préférer un volume de dimensions réduites par rapport au corps principal ②.

Façade/Ouvertures/Toiture

Se reporter au volet CONSTRUIRE.

Clôture

- Pour un projet de clôture, composer avec

deux couleurs ou matériaux différents au maximum.

- Chercher à créer une parenté avec la maison ou avec les clôtures contiguës, si elles sont qualitatives ; à défaut privilégier un grillage doublé d'une haie vive.
- Privilégier des éléments de couronnement (grilles, lames, barreaudage, cadres, etc.) ajourés à claire-voie, en bois ou en métal.
- Disposer les éléments de couronnement verticalement.
- Aligner en hauteur les différents éléments d'une même clôture.
- Lorsque le terrain présente une déclivité, accompagner les redents d'un élément de transition (pilier, pan de mur ou serrurerie toute hauteur).
- Associer des plantations arbustives et arborées en haie mixte (persistantes, marcescentes et caduques en mélange) à la clôture.
- Si nécessaire, utiliser de la bruyère comme occultation dans l'attente d'une protection effective par les plantations.
- Intégrer tous les éléments techniques

Maison individuelle des Trente Glorieuses (1945-1975)

PRÉCONISATIONS / CONSTRUIRE



Maison basse énergie, Lucenay (69),
Fabien Perret et associés

Volumétrie & implantation

- Conditionner la construction en second rang à la possibilité de la création d'une desserte mutualisée ①.
- Implanter le bâti et les réseaux au-delà de l'aplomb du houppier des arbres existants (y compris ceux des parcelles contiguës) ②.
- Opter pour des constructions dont les volumes, simples, respectent un plan orthogonal ③.
- Rechercher une implantation orthogonale par rapport à la voie principale et à la maison initiale.
- Tenir compte du recul des constructions avoisinantes dans une logique d'alignement ④.

Façade

- Mettre en œuvre des matériaux de façade pérennes, d'un entretien facile et préférentiellement biosourcés et éviter les matériaux d'imitation ou d'aspect factice.
- Végétaliser les façades ou pignons

aveugles ou peu percés avec des plantes grimpantes adaptées aux supports, aux sols et aux expositions.

- Dissimuler les dispositifs techniques (fourreaux, évacuations, climatiseur...).

Pour le choix des teintes, se reporter à l'encart COULEURS.

Ouvertures

- Préférer des menuiseries en bois ou en aluminium.
- Intégrer à la conception des baies des dispositifs limitant les salissures en façade.
- Mettre en place des dispositifs d'occultations/protections solaires mobiles : préférer des volets bois (hors volets à écharpe, volets en z), des stores extérieurs à enroulement et lambrequins, ou des brise-soleil orientables en aluminium.

Pour le choix des teintes, se reporter à l'encart COULEURS.

Toiture

- Privilégier une toiture en pente de forme

simple à deux pans équivalents avec faitage perpendiculaire à la voie ⑤.

- Accorder les pentes des toitures à celles des bâtiments avoisinants.
- Végétaliser les toitures-terrasses non accessibles sauf si elles sont le support de panneaux solaires ; à défaut, pour les toitures de petites surfaces, préférer de la pouzzolane (pierre volcanique).

Clôture/Jardin & abords

Se reporter au volet AMÉNAGER & AGRANDIR.

Usages & programme

- Concevoir des logements traversants ou multiorientés (hors studios et T1).
- Prévoir un espace extérieur généreux pour chaque logement.
- Pour les logements groupés ou collectifs, prévoir des locaux vélos et ordures ménagères communs, ainsi qu'un composteur collectif.